

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

«15» мая 2025 г.,

протокол № 04-38/05-02

И.о. заведующего кафедрой



/ Новиков Д.Г. /

(подпись)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине

**«Б2.О.03.03 Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ»**

Уровень высшего образования

**МАГИСТРАТУРА**

Направление подготовки

08.04.01 «Строительство»

(код и наименование направления подготовки)

Профиль «Управление проектами в строительстве и ЖКХ»

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

**Магистр**

Форма обучения

**очная**

Южно-Сахалинск, 2025

## 1. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Фонд оценочных средств – это неотъемлемая часть нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения студентами основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине «Б1.О.03.03 Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ» утвержден на заседании кафедры Строительства Технического нефтегазового института СахГУ.

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК - 2	Управление государственным, муниципальным и частным жилым фондом	<p><b>Знать:</b> - разработку и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда; - программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; - разработку планов (графиков) капитального ремонта жилищного фонда</p> <p><b>Уметь:</b> - организовывать работы по обеспечению капитального ремонта; - составлять бизнес-план повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий</p> <p><b>Владеть:</b> - разработкой, реализацией и контролем мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий; - контролем выполнения капитального ремонта жилищного фонда; - реализацией программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрением информационных и инновационных технологий</p>
ПК - 3	Способен формировать документацию о стоимости объектов строительства и ЖКХ	<p><b>Знать:</b> - проектно-сметную документацию; - способы привлечения финансирования для реализации программ развития жилищного фонда; - основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве; - сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ</p> <p><b>Уметь:</b> - обеспечивать финансирование строительства и капитального ремонта, работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий; - разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств</p> <p><b>Владеть:</b> - оценкой финансовых и экономических показателей деятельности строительной</p>

		организации; - анализом и обобщением опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовкой на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений; - окончательным решением по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства и ЖКХ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
--	--	--

## 2. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Теоретические и методологические основы ценообразования	ПК-2, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
2	Методология ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве	ПК-2, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
3	Ценообразование в отраслях ЖКХ.	ПК-2, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
4	Ценовая политика управляющих организаций ЖКХ	ПК-2, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
5	Методология государственного регулирования цен в жилищно-коммунальном хозяйстве.	ПК-2, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
6	Механизм тарифного регулирования в ЖКК	ПК-2, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос

## 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций:

Результатом успешного освоения дисциплины *«Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ»* является обладание студентами компетенций (ПК-2, ПК-3). Оценка знаний, умений, навыков осуществляется в ходе текущего и промежуточного контроля (экзамена).

**Фонд оценочных средств по дисциплине Б1.О.03.03**  
**«Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ»**

***Оценочное средство №1. Контрольная работа 1.1 Содержание оценочного средства***

*Темы контрольной работы:*

1. Основные этапы тарифной политики Российской Федерации в условиях рыночной экономики
2. Тарифная политика в контексте задач социально-экономического развития
3. Влияние роста тарифов на инфляцию
4. Сдерживание тарифов на коммунальные услуги как инструмент социальной политики
5. Сдерживание цен на энергоресурсы как инструмент поддержки промышленности
6. Тарифная политика и повышение энергоэффективности
7. Тарифная кампания на 2020 г.: параметры роста цен и приоритеты, определенные на федеральном уровне
8. Зарубежный опыт тарифного регулирования: основные тренды
9. Совершенствование рыночных моделей
10. Усиление правовой независимости энергетического регулятора
11. Отказ от подхода регулирования стоимости услуг в пользу стимулирующего регулирования, регулирования на основе показателей эффективности и регулирования на основе оценки рисков
12. Тенденции тарифной политики России в контексте зарубежного опыта
13. Использование сложных моделей и научно обоснованных передовых практик для определения степени эффективности регулируемых организаций
14. Тарифное стимулирование расширения ассортимента и повышения качества услуг регулируемых компаний, включая услуги в области энергоэффективности и сохранения энергии, развитие распределенной генерации
15. Тарифное стимулирование передовых инноваций (накопление энергии, умные приборы учета, умные сети, использование электромобилей, цифровизация)
16. Учет глобальных тенденций в регулировании в российской практике
17. Тарифная политика в России сегодня: достижения, вызовы, приоритеты
18. Тарифная политика на среднесрочную перспективу: экспертный взгляд на обсуждаемые законодательные инициативы
19. Влияние тарифов на финансовое состояние организаций ЖКХ
20. Учёт инфляционных процессов в сфере ЖКХ.

**Основные требования к структуре и оформлению контрольной работы**

Структура работы: введение, пункты по теме работы (3-6 пунктов), заключение, библиографический список (не менее 7 источников). После титульного листа идет «Содержание» с указанием страниц пунктов и остальных структурных частей работы.

Контрольная работа составляется индивидуально каждым студентом в компьютерном варианте (шрифт 14, Times New Roman, интервал 1,5, абзацный отступ - 1,25). Контрольная работа оформляется в папке на стандартных листах формата А4 (297x210 мм) и снабжается титульным листом. Нумерация страниц начинается с титульного листа, но оформляется со второй страницы путем проставления соответствующего порядкового номера в правом верхнем углу без точки.

Изложение материала должно быть грамотным и логически последовательным. В тексте работы не должно быть сведений из одного литературного источника и тем более скачанных работ из Интернета. Общий объем контрольной работы: 20 - 25 страниц.

Каждый раздел работы не надо начинать с новой страницы.

Заголовок должен иметь соответствующие нумерацию и название (не допуская переносов), а также должен оформляться «абзацем».

Цифровой материал может быть оформлен в виде таблицы, которая должна иметь свой порядковый номер, название и обязательно должна быть представлена в тексте соответствующим образом при помощи ссылки.

Все страницы работы должны быть пронумерованы.

### ***1.2. Критерии и шкала оценки:***

За выполненное задание выставляется «зачтено». Сданная контрольная работа является условием выполнения учебного плана и допуском на зачет с оценкой.

Критериями оценки правильности представления контрольной работы являются:

- А) правильность содержания и полнота раскрытия темы;
- Б) использование в работе современных данных по теме, обширного списка библиографических источников - не менее 7 источников, применение иллюстративного материала (таблиц, графиков, схем, рисунков и т.д.);
- В) оформление работы: правильность составления библиографического списка, правильность нумерации страниц и выполнения других требований оформления работы.

***1.3. Методические указания по организации и процедуре оценивания:***  
Подготовка контрольной работы предполагает самостоятельную работу студента по выбранной теме.

В течении семестра в выделенные даты и время назначаются консультации студентов преподавателем по контрольной работе. Контрольная работа направляется на проверку преподавателю до начала сессии студентов-заочников. В случае замечаний по работе студент может исправить ошибки. При невыполнении требований по контрольной работе, она может быть возвращена студенту на доработку.

## ***Оценочное средство №2. Экзамен***

### ***2.1 Содержание оценочного средства***

#### ***Вопросы к экзамену***

1. Понятие и роль цены в экономике
2. Состав и структура цены
3. Функции цен в экономике
4. Факторы и закономерности динамики цен
5. Понятие и основные цели ценообразования
6. Порядок и принципы ценообразования
7. Стратегии ценообразования
8. Роль ценообразования в системе рыночных и нерыночных регуляторов в различных сферах хозяйственной жизни
9. Эволюция ценообразования в ЖКХ
10. Реформы ЖКХ и ценообразование на жилищно-коммунальные услуги
11. Особенности ценообразования в ЖКХ
12. Принципы ценообразования на жилищно-коммунальные услуги

13. Методы ценообразования в ЖКХ
14. Экономически обоснованный тариф: сущность и место в системе тарифов на ЖКХ
15. Роль издержек в формировании цен в организациях ЖКХ
16. Учёт издержек в процессе ценообразования с учётом специфики отрасли
17. Ценообразование на теплоснабжение и обеспечение горячей водой
18. Формирование тарифов на электроэнергию
19. Тарифы на водоснабжение и водоотведение
20. Формирование тарифов на сбор, вывоз и утилизацию мусора, содержание и благоустройство придомовых территорий
21. Формирование тарифов на текущий и капитальный ремонт зданий
22. Ценообразование на строительные работы, строительные сметы
23. Понятие и сущность ценовой политики управляющих компаний
24. Ценовая стратегия: сущность и задачи
25. Стратегии дифференцированного ценообразования и особенности их в ЖКХ
26. Стратегии конкурентного ценообразования и особенности их в ЖКХ
27. Стратегия ассортиментного ценообразования и особенности ее в ЖКХ
28. Этапы разработки ценовой стратегии управляющих организаций ЖКХ
29. Государственное регулирование в области ценообразования в ЖКХ: функции и задачи
30. Принципы и методы государственного регулирования цен в условиях рыночной экономики
31. Система государственного регулирования цен и тарифов: нормативноправовая основа, основные нормативные акты в области регулирования
32. Уровни тарифного регулирования в ЖКХ
33. Государственные органы, курирующие жилищно-коммунальное хозяйство, влияние их деятельности на процесс формирования цен
34. Проблемы тарифного регулирования в ЖКХ
35. Передовой опыт и технологии тарифного регулирования в ЖКХ
36. Повышение эффективности механизма государственного регулирования цен (тарифов)

Экзамен сдаётся устно по билетам. Каждый билет содержит 3 вопроса.

## ***2.2 Критерии и шкала оценки:***

Критерии и шкала оценивания:

- оценка «отлично» выставляется, если магистрант продемонстрировал устойчивые знания по теме, владение основными понятиями и категориями, уверенно ответил на дополнительные вопросы.
- оценка «хорошо» выставляется, если магистрант продемонстрировал грамотное изложение материала, владение большинством основных терминов и определений, допускал незначительные ошибки при изложении материала и ответе на дополнительные вопросы.
- оценка «удовлетворительно» выставляется, если магистрант допускал существенные ошибки, недостаточно точно и полно излагал материал, продемонстрировал знание в целом основных терминов и определений, допускал некоторые ошибки при ответе на дополнительные вопросы.
- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если магистрант продемонстрировал грубые ошибки при изложении материала, не отвечал (или отвечал неправильно) на дополнительные вопросы.

### ***2.3 Методические указания по организации и процедуре оценивания***

Студент на экзамене получает билет. Время подготовки по билету на экзамене - 1 час, время устного ответа составляет в среднем 15 минут. После изложения материала, студенту преподавателем задаются дополнительные вопросы по теме. Формы экзаменационных билетов представлены ниже.

#### *Форма экзаменационных билетов*

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Сахалинский государственный университет»

Технический нефтегазовый институт  
Кафедра строительства  
Дисциплина Тарифное регулирование в строительстве и ЖКХ

### **ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1**

1. Понятие и роль цены в экономике
2. Методы ценообразования в ЖКХ
3. Стратегии конкурентного ценообразования и особенности их в ЖКХ

Составитель: директор ТНИ, профессор кафедры строительства, д.э.н. Строкин К. Б